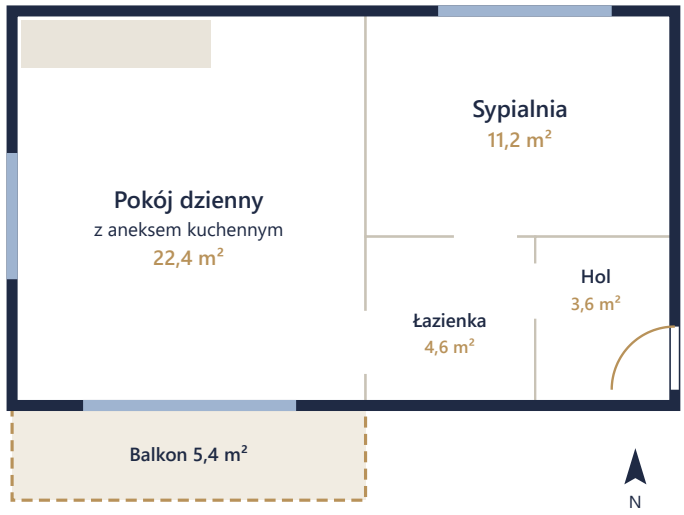
DOKUMENT PRZYKŁADOWY

REZYDENCJA CHLEBNICKA · GDAŃSK

Prospekt Informacyjny

Część indywidualna dla lokalu mieszkalnego **M1.02** — skrót najważniejszych informacji.

Harbor & Hill Realty
sp. z o.o.



Rzut poglądowy, bez skali

Piętro 1 · ekspozycja południowo-zachodnia

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
41,8 m²
2 pokoje · balkon 5,4 m²

CENA ŁĄCZNA
641 760 zł
z dwoma miejscami postojowymi

Lokal	M1.02
Kondygnacja	1 z 4
Klatka	A
Stan	deweloperski
Status	dostępny

Pomieszczenia

Pomieszczenie	Powierzchnia
Pokój dzienny z aneksem	22,4 m²
Sypialnia	11,2 m²
Łazienka	4,6 m²
Hol	3,6 m²
Razem	**41,8 m²**

Cena

Pozycja	Kwota
Lokal — 13 200 zł/m² × 41,8 m²	551 760 zł
Miejsce postojowe w hali garażowej P-14	45 000 zł
Miejsce postojowe w hali garażowej P-15	45 000 zł
Cena łączna (brutto)	**641 760 zł**

Harmonogram inwestycji

03.2025
rozpoczęcie budowy

12.2025
stan surowy zamknięty

09.2027
pozwolenie na użytkowanie

12.2027
przeniesienie własności

Inwestycja

Adres	ul. Chlebnicka 9, 80-830 Gdańsk
Działka	nr 245/3, obręb 0040, 1 240 m²
Księga wieczysta	GD1G/00012345/6
Pozwolenie na budowę	nr 123/2024 z 14.11.2024, ostateczne

Finansowanie i ochrona wpłat

Rachunek	otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
Bank	Bank Przykładowy S.A.
Gwarancja	Deweloperski Fundusz Gwarancyjny
Wpłaty	w transzach, po zakończeniu kolejnych etapów budowy

Skrót przykładowy. Pełny prospekt informacyjny — część ogólna i indywidualna, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym — otrzymasz w biurze sprzedaży przed podpisaniem umowy rezerwacyjnej. Ceny według cennika obowiązującego od 01.11.2026.