DOKUMENT PRZYKŁADOWY

REZYDENCJA CHLEBNICKA · GDAŃSK

Standard Wykonania

Stan, w jakim odbierzesz mieszkanie lub dom, oraz wykończenie części wspólnych budynku.

Harbor & Hill Realty
sp. z o.o.

1 Konstrukcja budynku

- Budynek 4-kondygnacyjny z garażem podziemnym
- Ściany nośne żelbetowe i z bloczków silikatowych
- Stropy żelbetowe monolityczne, gr. 20 cm
- Dach płaski, pokryty membraną PVC, ocieplony

2 Ściany i elewacja

- Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną, gr. 20 cm
- Elewacja: tynk cienkowarstwowy i okładzina z cegły klinkierowej
- Ściany działowe z bloczków silikatowych, gr. 12 cm
- Ściany między lokalami o podwyższonej izolacyjności akustycznej

3 Okna i balkony

- Okna PVC, pakiet trzyszybowy, $U_w \leq 0{,}9$ W/m²K
- Kolor ramy: grafit na zewnątrz, biały od środka
- Nawiewniki higrosterowane w oknach
- Balustrady szklane, posadzka balkonów z płyt tarasowych

4 Drzwi

- Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe, klasy RC3
- Wizjer, zamki dwóch klas, okleina w kolorze dębu
- Bez drzwi wewnętrznych — otwory przygotowane do montażu
- Drzwi do komórek lokatorskich stalowe, pełne

5 Instalacje

- Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie podłogowe
- Indywidualne liczniki ciepła, wody i energii elektrycznej
- Wentylacja grawitacyjna wspomagana w łazienkach i kuchniach
- Instalacja elektryczna z rozdzielnicą w każdym lokalu
- Gniazdo światłowodowe, wideodomofon

6 Lokale — stan deweloperski

- Tynki gipsowe maszynowe na ścianach i sufitach
- Wylewki cementowe gotowe pod podłogi
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu
- Podejścia wod.-kan. bez białego montażu
- Puszki elektryczne bez osprzętu

7 Części wspólne i otoczenie

- Klatki schodowe: gres na posadzkach, ściany malowane
- Cicha winda osobowa ze wszystkich kondygnacji do garażu
- Oświetlenie LED z czujnikami ruchu
- Skrzynki pocztowe w holu wejściowym
- Garaż podziemny z bramą sterowaną pilotem
- Monitoring wejść i garażu
- Dziedziniec z zielenią, ławkami i stojakami na rowery
- Miejsce na wózki i rowery w budynku

Deweloper może zastosować materiały i urządzenia innych producentów o parametrach nie gorszych niż opisane. Zmiany lokatorskie są możliwe po uzgodnieniu z biurem sprzedaży, w terminie podanym w harmonogramie budowy.